



**NESTOR
'TODOTERRENO'
KIRCHNER.**
ILUSTRACION: PABLO TEMES

valdo José Sanfelice (socio de la inmobiliaria presidencial), 1.321 metros cuadrados; Romina de los Angeles Mercado (hija de Alicia Kirchner y Bombón Mercado, 10.060 metros cuadrados para chacra).

EL NEGOCIO

El Calafate tiene una ordenanza que obliga a la licitación pública de los terrenos fiscales. El intendente Méndez, en agosto de 2002, exhibía orgulloso esa norma: "Una licitación pública es la mejor forma de transparentar los precios -le decía entonces a la prensa local-; el municipio podría haber adjudicado en forma directa, hasta se hubieran podido adjudicar como chacras; de esta manera, el precio va a definirlo el mercado". Y lo definió el mercado, pero Bombón Mercado: "Lo dijimos, y hubo inversores visionarios que lo lograron", se exaltaba entonces una inmobiliaria en la prensa.

sa. "Sobre 189 pliegos comprados, se presentaron 140 sobres. Todos los lotes tienen vista al lago." La licitación de referencia era la de Punta Soberana, una zona fiscal sin desarrollo alguno pero que se perfilaba como la más costosa y residencial a futuro. Allí compraron varios amigos del poder a \$ 7,50 el metro cuadrado y pudieron vender con facilidad, pocos días después, a 100 o 120 pesos. La avenida Libertador divide aguas en El Calafate: hacia el lado de la Costanera se apiñan los ricos K, y hacia el lado del Cerro y la Estancia Huyliche, el lugar se parece bastante a un barrio muy precario. "Primero Santa Cruz, de día sin agua y de noche sin luz", parafrasea el eslogan oficial Alvaro De Lamadrid, vicepresidente del radicalismo local.

En la zona del llamado Aeropuerto Viejo (una pista inaugurada por Kirchner y Menem junto a 46 viviendas que nunca llegó a funcionar como tal), el metro cuadrado que la Intendencia adjudicó a \$ 7,50 cuesta -según los diarios de Río Gallegos- entre 100 y 110 pesos, en Punta Soberana, entre 30 y 45 pesos, y en la zona de chacras, 120 pesos.

-Esto no es Anillaco. Es otra cosa -se enojó con PERFIL en noviembre de 2005 el intendente de

El Calafate, Néstor Méndez, que era chofer del Hospital Distrital José Formenti y transita su tercera reelección. En los últimos doce años, con un salario oficial promedio de 2.500 pesos, ha logrado ahorrar cifras increíbles: Méndez construye un hotel al lado de su casa (aprobado por expediente 2388/05) que tendrá vista a la Costanera y sesenta habitaciones. El Calafate no tiene carta orgánica municipal ni Boletín Oficial, de modo que los actos de gobierno son casi secretos.

Las copias de las ordenanzas deben solicitarse personalmente en el Concejo Deliberante. En 1980 El Calafate tenía 1.600 habitantes; según el censo de 2001, llegaban a 6.550 y hoy debe acercarse a los diez mil.

Méndez ya no es chofer del hospital y el nombre de José Formenti ahora se vincula al mundo fashion: a su beneficio se realiza este fin de semana "El Calafate Mega Show", con una pasarela que irá desde la piscina de la Posada de los Alamos hasta el campo de golf del único cinco estrellas de Santa Cruz.

Cristina K será la estrella de la noche, y desfilarán Julieta Prandi, Eliana Guercio, Ivana Saccani, Soledad Solaro, Pía Slapka y Rocío Guirao Díaz. Como ya dijo Roberto Giordano en ocasión de un desfile anterior organizado con la ayuda de Cristina: "El Calafate es una ciudad sin igual. Es mejor que Punta del Este".

INVESTIGACION:
JL / HECTOR BARABINO (EN SANTA CRUZ) / ROMINA MANGUEL Y LUCIANA GEUNA (EN BUENOS AIRES).